



HOÀNG QUÂN
BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

TẬP ĐOÀN HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: 08. 6292 8617 - Fax: 08. 62928489 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn

Số: 01 /BG/HQC/BLOSSOM PLAZA/2018

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 12 Tháng 10. Năm 2018

BẢNG GIÁ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DỰ ÁN BLOSSOM PLAZA SÁNH THƯƠNG MẠI HQ2

I. GIÁ BÁN :

1. GIÁ BÁN KHÔNG CÓ CAM KẾT LỢI NHUẬN:

STT	Mã tổng hợp	Diện tích sử dụng (m2)	Hướng	Vị trí	Đơn Giá Bán Chưa VAT (VND/m2)	Giá Bán chưa bao gồm VAT (VND)	Giá Bán bao gồm VAT (VND)
1	SA2-1-HQ2	1156.93	Tây Bắc - Tây Nam - Đông Bắc	Lô góc - 2 mặt tiền	36,364,000	42,070,602,520	46,277,662,772
2	SA2-2-HQ2	1328.15	Tây Bắc - Tây Nam - Đông Bắc	Lô góc - 2 mặt tiền	29,091,000	38,637,211,650	42,500,932,815

*** Giá thuê trên bao gồm VAT - 10%

2. GIÁ BÁN CÓ CAM KẾT LỢI NHUẬN:

STT	Mã tổng hợp	Diện tích sử dụng (m2)	Hướng	Vị trí	Đơn Giá Bán Chưa VAT (VND/m2)	Giá Bán chưa bao gồm VAT (VND)	Giá Bán bao gồm VAT (VND)
1	SA2-1-HQ2	1156.93	Tây Bắc - Tây Nam - Đông Bắc	Lô góc - 2 mặt tiền	38,182,000	44,173,901,260	48,591,291,386
2	SA2-2-HQ2	1328.15	Tây Bắc - Tây Nam - Đông Bắc	Lô góc - 2 mặt tiền	30,910,000	41,053,116,500	45,158,428,150

*** Giá thuê trên bao gồm VAT - 10%

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN :

Đợt	Các Đợt Thanh Toán	Tỷ lệ
	Đặt cọc 50 triệu	
1	Trong vòng 7 ngày ký HĐMB (đã bao gồm đặt cọc)	30%
	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1	20%
2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2	20%
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3	25%
4	Bàn giao giấy chủ quyền	5%
	Tổng cộng	100%

III. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG :

* Khách hàng được hưởng chính sách cam kết lợi nhuận 8%/năm trên giá trị Hợp đồng chưa VAT trong vòng 03 năm.

* Điều kiện : khách hàng phải thanh toán đủ 95% GTHĐ , đã nhận bàn giao hoàn thiện và ký gửi lại sản phẩm mặt bằng TMDV cho chủ đầu tư khai thác trong vòng 05 năm .

* Thời gian nhận cam kết lợi nhuận : Hàng năm khách hàng sẽ được nhận cam kết lợi nhuận vào 02 đợt vào cuối tháng 01 và tháng 07 của năm liền kề.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY HOÀNG QUÂN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH



Nguyễn Long Triều